

LADENLOKAL FÜR EINEN FRISEURSALON

DORTMUND-APLERBECK, Köln-Berliner-Str. 53

Das Ladenlokal befindet sich in einem 3-geschossigen Wohn- und Geschäftshaus – an der stark frequentierten 4-spurigen Straße – nah am Zentrum von Aplerbeck. Bushaltestellen sind in unmittelbarer Nähe.

Das Ladenlokal hat eine Größe von 53 qm und eine Front von 7,50 m.

Der direkt unter dem Laden befindliche Keller ist 12 qm groß – dort ist die eigene Gasheizung, an die der Boiler für die Heißwasserversorgung angeschlossen werden kann.

Vier Jahre war hier eine Niederlassung von WEIGHT WATCHERS – zuvor wurde hier lange Jahre erfolgreich ein FRISEURSALON betrieben.

Das Ladenlokal wurde 2017 umfangreich renoviert.

Die Übergabe kann ab dem 15. Juli erfolgen.

Die Mietzinsvorstellung beträgt 14 €/qm mtl. – eine Staffelmiete ist möglich.

Die Nebenkosten betragen 60 € p. M. zzgl. der eigenen Kosten für Gas, Strom und Wasser. Mietkaution: 2 Monatsmieten Die Vermietung ist provisionsfrei





LADENLOKAL
 KÖLN-BERLINER-STRASSE 53
 44287 DORTMUND-APLERBECK

